

Dokument nabyl
účinnosti dne: 24. 12. 24

MĚSTSKÝ ÚŘAD BAKOV NAD JIZEROU

ODBOR STAVEBNÍ a ŽP

Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Spis. zn.: BNJ-OSŽP-2024/28
Č.j.: BnJ-OSŽP-2024/28/1-4
Vyřizuje: Ing. Lukáš Burda
E-mail: burda@bakovnj.cz
Telefon: 703 849 993

Bakov nad Jizerou, dne: 16. 01. 2024

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Bakov nad Jizerou, odbor stavební a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 03. 01. 2024 podal

**Ing. Michal Gulka, Ph.D., nar. 2.11.1988, Vyžlovská č.p. 2243/36, 100 00 Praha 10-Strašnice,
MSc. Valentýna Gulková, nar. 12.2.1996, Krásova č.p. 2919/31b, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Stavební úpravy bytového domu - změna v užívání z jednoho bytu na dva byty, Malá Bělá č.p. 16

(dále jen "stavba") na pozemku stavební parcelní č. 28 v katastrálním území Malá Bělá provedené podle souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru spis.zn. BNJ-OSŽP-2023/1778 ze dne 04. 12. 2023.

Vymezení účelu užívání stavby:

- V 1.NP vznikly rozdělením bytu o velikosti:3+1, dva byty o velikosti: 1+KK 50,10 m²
o velikosti: 2+KK 63,31 m²

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 15. 01. 2023 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena dle ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem.
- k žádosti bylo předloženo:

- ZPRÁVA o el. zařízení č. 5947 24. 10. 2023
- ZPRÁVA o el. zařízení č. 5948 24. 10. 2023

(přílohy jsou součástí kolaudačního souhlasu ze dne 07. 11. 2023)

Odůvodnění:

Dne 03. 01. 2024 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu „Stavební úpravy bytového domu, změna užívání jednoho bytu na dva byty. Malá Bělá č.p. 16“ s předpokládaným dokončením 12. 01. 2024. Stavební úřad provedl dne 15. 01. 2024 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle

§ 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.


Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavební a ŽP
Mírové náměstí 208
294 01 Bakov nad Jizerou
-3-


Ing. Lukáš Burda
referent odboru stavebního a ŽP

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Michal Gulka, Ph.D., Vyžlovská č.p. 2243/36, 100 00 Praha 10-Strašnice
2. MSc. Valentýna Gulková, Krásova č.p. 2919/31b, 130 00 Praha 3-Žižkov